ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания жителей
территории по ул. Троицкая, д. Пучково, район Троицк, г. Москва
(Протокол № 1 от «___» _____ 2025 г.)

УСТАВ
Территориального общественного самоуправления «Жители улицы Троицкая»

г. Москва, район Троицк, д. Пучково, 2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Жители улицы Троицкая» (далее – ТОС) является самоорганизацией граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.
1.2. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава уполномоченным органом местного самоуправления района Троицк в городе Москве. ТОС осуществляет свою деятельность без образования юридического лица.
1.3. Правовую основу ТОС составляют Конституция РФ, Федеральный закон 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", иные нормативно-правовые акты и настоящий Устав.
1.4. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Жители улицы Троицкая». Сокращенное наименование: ТОС «Жители улицы Троицкая».
1.5. Территория и границы ТОС
1.5.1. Территорией, на которой осуществляется ТОС, является единый территориальный комплекс, образованный в результате реализации проекта планировки малоэтажной жилой застройки, утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Первомайское № 199 от 09.07.2010 г. (Приложение №2).
1.5.2. Исходные земельные участки, указанные в данном Постановлении (в частности, участки с кадастровыми номерами 50:26:191413:5, 50:26:191416:5, 50:26:191416:6, 50:26:191416:7 и др.), были в установленном законом порядке разделены на новые земельные участки.
1.5.3. Территория ТОС включает в себя все земельные участки (как застроенные, так и незастроенные), образованные в результате раздела исходных участков и расположенные в границах, указанных в Приложении №1 к настоящему Уставу. Полный перечень актуальных кадастровых номеров земельных участков, входящих в территорию ТОС, приведен в Приложении №3 к настоящему Уставу.
1.5.4. Для целей адресной идентификации на территории ТОС расположены следующие адресные объекты:
А) Жилые индивидуальные и многоквартирные дома по адресу г. Москва, район Троицк, дер. Пучково, улица Троицкая, дома №№: 1-37, 32 с.1, 40-44, 46-48, 49/1, 49/2, 49/3, 50/1, 50/2, 50/3, 51-80, 99, 99с1, 99с2, 100/4.
Б) Земельные участки по адресу г. Москва, район Троицк, дер. Пучково, улица Троицкая, участки №№: 1А, 7А, 22/1, 30/1, 31, 34/1, 36Д, 38, 39, 59, 94, 97, 97/1, 97/2, 97/3, 97Е, детская площадка без адреса с к.н. 50:26:0191413:8.
1.5.5. Графическое изображение границ территории ТОС приведено в Приложении №1. Копия Постановления, указанного в п. 1.5.1, является Приложением №2. Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Устава.
1.6. ТОС создано без ограничения срока деятельности.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

2.1. **Цели ТОС:**
2.1.1. Представление и защита прав и законных интересов жителей территории.
2.1.2. Благоустройство и поддержание порядка на территории, создание комфортных и безопасных условий проживания.
2.1.3. Развитие добрососедских отношений и содействие в разрешении споров.
2.1.4. Взаимодействие с органами власти, местного самоуправления и иными организациями по вопросам, затрагивающим интересы жителей.

2.2. **Основные направления деятельности ТОС:**
2.2.1. Проведение общих собраний жителей по вопросам организации и осуществления ТОС.
2.2.2. Внесение в органы местного самоуправления проектов правовых актов, затрагивающих интересы жителей.
2.2.3. Осуществление общественного контроля за качеством содержания территории, работой коммунальных служб.
2.2.4. Организация мероприятий по благоустройству, озеленению, созданию и поддержанию мест отдыха, детских и спортивных площадок.
2.2.5. Содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка.
2.2.6. Информирование жителей о деятельности ТОС и решениях органов власти.
2.3. Принципы деятельности ТОС: законность, добровольность, гласность, выборность и подотчетность органов ТОС жителям.

3. УЧАСТНИКИ ТОС. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Участниками ТОС с правом голоса являются граждане, достигшие 18-летнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории ТОС, а также собственники недвижимости на данной территории.
3.2. Высшим органом управления ТОС является Общее собрание жителей (далее – Собрание).
3.3. Собрание проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
3.4. Собрание может проводиться в очной, заочной или очно-заочной форме.
3.5. Собрание правомочно (имеет кворум), если в голосовании приняли участие более половины жителей, обладающих правом голоса (граждан, достигших 18-летнего возраста). Каждый участник ТОС на Собрании обладает одним голосом.
3.6. Решения на Собрании принимаются простым большинством голосов от числа принявших участие в голосовании, если иное не установлено настоящим Уставом.
3.7. К исключительной компетенции Собрания относятся:
3.7.1. Принятие и изменение Устава ТОС (требуется 2/3 голосов).
3.7.2. Определение основных направлений деятельности ТОС.
3.7.3. Избрание и досрочное прекращение полномочий участников Совета ТОС.
3.7.4. Утверждение отчетов о деятельности Совета ТОС.
3.7.5. Утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении.
3.7.6. Рассмотрение инициативных проектов и принятие решений по вопросу их одобрения.
3.7.7. Принятие решения о прекращении деятельности ТОС (требуется 2/3 голосов).
3.8. Исполнительным органом ТОС является Совет ТОС (неофициальное наименование – «Совет жителей»).
3.9. Состав Совета ТОС избирается Собранием сроком на два года в количестве, определенном Собранием, но не менее 7 (семи) и не более 9 (девяти) человек.

3.9.1. Участники ТОС вправе выдвигать кандидатов или самовыдвигаться в Состав Совета. Список всех выдвинутых кандидатов вносится в единый бюллетень для голосования.
3.9.3. Выборы в Состав Совета проводятся путем общего рейтингового голосования. Каждый участник Собрания вправе проголосовать за любое количество кандидатов, но не более установленного числа избираемых участников Совета (9 человек). Избранными в Состав Совета считаются 9 (девять) кандидатов, набравших наибольшее количество голосов по итогам голосования.
3.9.5. Избранными в Состав Совета считаются кандидаты, набравшие наибольшее количество голосов по итогам голосования.
3.9.6. Порядок определения результатов при равенстве голосов.
В случае, если несколько кандидатов, претендующих на последние места в Составе Совета, набирают равное количество голосов, и при этом число таких кандидатов превышает количество оставшихся мест, избрание в Состав Совета из числа данных кандидатов определяется путем проведения открытой жеребьевки. Процедура жеребьевки проводится счетной комиссией сразу после подведения итогов голосования, ее результат фиксируется в итоговом протоколе Общего собрания.
3.10. Совет ТОС:
3.10.1. Осуществляет текущее руководство деятельностью ТОС, исполняет решения Собрания.
3.10.2. Представляет интересы жителей в судах, органах власти и иных организациях.
3.10.3. Созывает очередные и внеочередные Собрания жителей.
3.10.4. На своем первом заседании из своего состава избирает Председателя Совета ТОС.
3.10.5. Отчитывается о своей деятельности перед Собранием.
3.10.6. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание Совета является правомочным (имеет кворум), если на нем присутствует не менее половины (50%) от общего числа избранных участников Совета.
3.10.7. Решения на заседании Совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих участников Совета. В случае равенства голосов, голос Председателя является решающим.
3.11. Председатель Совета ТОС:
3.11.1. Организует работу Совета, ведет его заседания.
3.11.2. Действует от имени ТОС без доверенности, подписывает обращения и протоколы.
3.11.3. Обеспечивает информирование жителей о деятельности Совета.
3.12. Реестр участников ТОС.
3.12.1. В целях обеспечения порядка при проведении Общих собраний, своевременного информирования жителей и точного определения кворума Совет ТОС ведет Реестр участников ТОС (далее – Реестр).
3.12.2. Включение в Реестр носит добровольный характер и осуществляется на основании письменного заявления гражданина, обладающего правом на участие в ТОС в соответствии с п. 3.1. настоящего Устава.
3.12.3. Число участников ТОС, включенных в Реестр на дату объявления Общего собрания, используется в качестве базы для расчета кворума данного собрания.
3.12.4. Порядок ведения и актуализации Реестра, а также защиты содержащихся в нем персональных данных, определяется Советом ТОС в соответствии с действующим законодательством.

4. ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО

4.1. Финансовые средства ТОС формируются за счет добровольных взносов и пожертвований жителей, а также иных лиц.
4.2. Денежные средства расходуются исключительно на уставные цели ТОС (оплата юридических услуг, благоустройство, организационные расходы и т.п.) на основании решений Совета.

4.3. Для сбора, учета и расходования средств Совет ТОС назначает ответственного казначея. Казначей ведет учет всех операций и регулярно отчитывается перед Советом и на Общем собрании.
4.4. ТОС может использовать имущество, созданное или приобретенное за счет собственных средств, а также переданное ему в пользование.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
5.1. Все споры и разногласия решаются путем переговоров, на Общем собрании или в соответствии с законодательством РФ.
5.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием жителей.
5.3. Прекращение деятельности ТОС осуществляется добровольно по решению Общего собрания. Такое решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 (двух третей) голосов от числа участников Собрания, принявших участие в голосовании.